

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 05 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2021 và các Quyết định đang được tổ chức thi hành khác của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021 và các Quyết định khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22199/CT-TĐG ngày 17 tháng 06 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 602/TB.ĐG ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp An Phong, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre và bà Nguyễn Thị MiTe, sinh năm 1974, địa chỉ: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá;

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất diện tích 158,2 m², thuộc thửa số 17, tờ bản đồ số 28, mục đích sử dụng: ONT+BHK tọa lạc tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.



Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính (nhà 02 tầng, móng cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole kẽm, giá trị sử dụng còn 65% diện tích 131,22m²); Nhà trước (nhà tiền chế, khung cốt thép, vách tole, không trần, nền xi măng, mái tole kẽm, giá trị sử dụng 55%, diện tích 58,22m²); Nhà sau (nhà 01 tầng, mái cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm hoàn thiện, quét vôi, không trần, kẽm ceramic, mái tole kẽm, giá trị sử dụng 60%, diện tích 35,7m²).

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **07 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025** (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **07 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025** (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.046.018.000 đồng** (Ba tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu không trăm mười tám nghìn đồng). Tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 609.200.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: **07 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025** (trong giờ hành chính)

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00 phút ngày 08/5/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

Vòng 1 (vòng bắt buộc): Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả

giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kê, trả cho đến khi nào không có người đấu giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, số điện thoại liên hệ: 02753823667, website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Việc nộp tiền được thực hiện tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam. Thông báo này thay cho thư mời ngày giờ bán đấu giá tài sản trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Diễm Lê

